

**T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(HATSU)**

**HATSU
SIHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ**

**HATAY SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİHHİ TESİSAT UYGULAMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç Kapsam ve Dayanak

Amaç ve kapsam

MADDE 1 - (1) Bu Yönetmelik; İdare abonelerinin binalarında sıhhi tesisatların ne şekilde yapılacağı, hangi kalitede malzemelerin kullanılacağı ve uygulamada yoruma meydan vermeyecek şekilde tatbikat esaslarının tespiti ve diğer işlemlerle alakalı usul ve esasların tespiti amacıyla düzenlenmiştir.

(2) Bu Yönetmelik, İdare aboneliklerinin tesis edileceği sıhhi tesisatın belli nitelik standartlarına kavuşturulması, yeni teknolojilerin takip edilmesi, büyük maliyetlerle elde edilen suyun israfının en aza indirilmesi, mekanik veya Elektro Mekanik Kartlı Su Sayacı abonelikleri ve sıhhi tesisat uygulama esasları hususlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Bu Yönetmelik; 2560 sayılı Kanun, Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Teşkilat Yönetmeliği ve içme suyu temin ve dağıtım sistemlerindeki su kayıplarının kontrolü yönetmeliği ve içme suyu temin ve dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanım ve kısaltmalar

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında geçen;

- a) **Atık su rögarı:** Binanın içindeki ıslak zeminlerden düşey akışla toplanan odacıkları,
- b) **Gri su:** Banyo ve lavabo (mutfak hariç) atık sularını,
- c) **İdare/Kurum/Genel Müdürlük/HATSU:** Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,
- ç) **Kolon:** Münferit su aboneliği için, İdarenin döşediği şube yolundan itibaren sayaç ve sayaçlara kadar bina içinde ortak kullanım alanından açıktan çekilen ve birimlerin su almasını temin eden boru ve bağlantı elemanlarından meydana gelen tesisatı,
- d) **Parsel bacası:** Bina ile ana kanal arasında bulunan atık suların toplandığı ve akışın kontrol edildiği odayı,
- e) **Rabit:** Binanın cephe aldığı sokaktaki / caddedeki atıksu kanalı ile binanın parsel bacası arasında bulunan Ø20 cm'lik muflu beton boru (MBB)'dan mamul atıksu sistemini,

f) **Rögar:** Bahçe nizamlı binalardaki sayaç odasını,

g) **Sayaç yuvası/Sayaç kutusu/ Sayaç odası:** Sayaçların yerleştirilip, muhafaza edilmesi için hazırlanan ebatlı yeri,

ğ) **Su sayacı:** Aboneye verilen suyun ölçümünü yapan bir cihazı,

h) **Şube yolu:** HATSU tarafından döşenen ana boru parsel sınırına kadar olan hat üzerindeki teçhizatları,

ı) **Abone Yolu:** Parsel sınırından (Şube yolu bitimi) itibaren su sayacına kadar olan teçhizatları,

i) **Yağ tutucu /Çamur kapağı: Lokanta,** otel vb. işyerlerindeki yağların toplanarak rabıta akışına mani olunan sistemi,

j) **Yağmur suyu hasadı:** Yağmur suyunun toplanarak arıtılması ve/veya depolanarak bahçe sulama, yangın söndürme, araç yıkama ve benzeri kullanım şekillerinden bir veya birkaçı çeşitli amaçlarla yeniden kullanılmasını,

k) **Elektro-Mekanik Kartlı Su Sayacı (EMKS):** Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği'ne tabi ve İdarenin sistemine uyum sağlayan sayacı,

l) **EMKS Abonesi:** Elektro mekanik kartlı su sayacı kullanan aboneyi,

m) **Hesaplaşma Faturası:** Abone tesisatına Elektro Mekanik kartlı su sayacı takıldığında, mekanik sayaçtan kalan m³ (metreküp)'ün tahakkuk ettiği faturayı,

n) **Yönetmelik:** HATSU Genel Müdürlüğü Sıhhi Tesisat Esasları Yönetmeliği'ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslara İlişkin Hususlar

Genel esaslar

MADDE 4 - (1) Bina tesisatlarında TSE, ISO 9001 ve/veya Uluslararası Standartlara uygunluk belgesi ve İdarece uygun görülen diğer kalite standartlarını belgeleyen sertifikalara sahip olan malzeme kullanılacaktır.

(2) Sıhhi tesisat projeleri 1/50 veya 1/100 ölçekli olarak hazırlanıp dört takım halinde HATSU' ya tasdik ettirilecektir.

(3) Binalarda yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar (kiriş-kolon ve yığma binalarda taşıyıcı duvar) delinmek suretiyle temiz su, yağmur suyu ve atıksu boruları kesinlikle geçirilmeyecektir.

(4) Tesisatlar döşenirken projeye uygun olarak yapılıp, diğer kuruluşlara ait tesisatlara hiçbir şekilde zarar verilmeyecektir.

Bina içi su tesisatında uyulması gereken hususlar

MADDE 5 - (1) Abone su sayaçları dış tesirlere karşı iyi bir şekilde korunması gayesiyle kapaklı sayaç yuvalarına konulacaktır.

(2) Su sayaçlarının doğru ölçüm yapılabilmesi bakımından sayaçlar, tesisata takılırken kolon borusuna 90 derece dik açıyla ve tabana paralel şekilde monte edilecektir. Sayaçlar çaplarına göre Şekil 4-5-6'da gösterildiği şekilde konulacaklardır.

(3) Abone, su sayacının her türlü dış tesirlere karşı korumakla mükelleftir. Sayacın dış tesirlerden hasar görmesi (sayacın tahrip edilmesi, üst kapak camının kırılması, dondan dolayı patlaması v.b) halinde abone tarafından veya bedeli karşılığında HATSU tarafından sayaç değiştirilir.

Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 6 – (1) Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Sayaç yuvası ve kapağı, cümle kapısından 1 mt – 1,5 mt. içeride giriş zemininden 70 cm. yükseklikte ve uygun bir yerde (60 cm x 40 cm x 15 cm) ebadında yapılmış olacaktır. (Şekil -1) Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olmalıdır.

b) Abonenin mukavele yapması halinde, HATSU tarafından tekniğine uygun ve ücreti HATSU Tarifeler Yönetmeliğine göre aboneden tahsil edilecek şekilde şube yolu ve abone yolu döşenmek suretiyle sayaç mevcut yuvaya monte edilecektir.

c) Suyun bağlanması esnasında mermer, kalebodur vb. kaplamaların kırılmaması ve abone yolunun açıkta kalmamasını teminen, sayaç yuvasından dış cephe tretuar bağlantısına kadar içinden abone yolu borusunun geçebileceği çapta boru konulacaktır.

d) Sayaç çapı DN Ø50 mm çap için dişli veya flanş bağlantılı, üzeri çapta sayaçlar; sayaç flanşlı ve hiç kullanılmamış, asgari R100 hassasiyetine sahip ve üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su alma yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile üzerinde AT tip veya MID işareti olacaktır.

Yeni binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 7 - (1) Yeni binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Yeni su ve kolon tesisi için, kolon borusu binanın cümle kapısının girişinden başlayıp, binanın ortak kullanım alanı olan merdiven boşluğundan, açıkta, görünür bir şekilde döşenecek ve son birime dirsekle bağlantısı yapılacaktır. Kolon borusu kömürlük, sığınak, dükkân içi gibi kapalı yerlerden geçmeyecektir.

b) Kolon borusu 15 daireye kadar, TSE, İSO 9001 ve Uluslararası Standartlara uygunluk belgeli, 10 atü'ye dayanaklı, asgari 1^{1/2} galvaniz, paslanmaz çelik, PPRC veya PE/PP borudan yapılmış olacaktır. Daire giriş borusu 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtildiği şekilde yapılacaktır.

c) Tesisata iri gövdeli, magnetik aktarmalı, tek hüzmeli veya çok hüzmeli, hız esasına dayanan, volümetrik, ultrasonik, woltman, elektronik kartlı standart, çek valfli ve imal yılı itibariyle 3 yıldan eski olmayan 0 m³ ve 20 mm.lik (190 mm. uzunluğunda) sayaçlar takılır. Bu prensipteki sayaçların kartlı ön ödemeli veya uzaktan yüklemeli ön ödemeli veya

uzaktan okunmalı, uzaktan kontrollü versiyondaki türleri idarenin insiyatifi durumlarında kullanılır.

ç) Sayaçlar binaya ait daire, dükkân vs. gibi bağımsız bölümlerin içine konulamaz ve sayaç için yapılan yuva kapaklarına kilit takılamaz.

d) Sayaçların girişine ve çıkışına küresel olmak üzere iki adet vana, çıkış hattına çekvalf, girişine filtre monte edilir ve sayaç arızalandığı zaman sökülüp takılabilmesi için çift rekorla bağlantısı yapılır.

e) Su deposu ve hidrofor sistemlerinde abonelerin su depolarını paslanmaz çelik tank şeklinde yapmaları esastır. Su, hidrofor vasıtasıyla abone sayaçlarına basıldıktan sonra ölçülebildiğinden depo giriş ve çıkış boruları açıkta, görünür bir şekilde olacak ve depodan kolon harici herhangi bir çıkış olmayacaktır. Ancak, depo temizliğinde kullanmak için tahliye vanası konulacaktır. Depo ölçüleri, birimlerin bir günlük su tüketim averajı dikkate alınarak yapılır (Tablo 1). Depoda bulunan su, HATSU'nun rezerv suyu olduğundan mukavelesiz kullanılması yasaktır. Depo öncesine kontrol amaçlı idare tarafından verilen sayaç takılır ve takılan bu sayaç ile abonelere ait sayaç arasındaki fark abonelere eşit olarak tahakkuk ettirilir. Tesisat bina içerisine girdikten sonra oluşacak sorumluluk bina sakinlerine aittir.

f) İdarenin mesuliyeti döşediği şube yolu uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mesuliyet aboneye aittir.

Tesise ek yapılarak su almada uyulması gereken hususlar

MADDE 8 - (1) Tesisata ek yapmak suretiyle su alınmasında uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Suyu mevcut binalarda, henüz abone olmayan bağımsız birime veya ilave edilen bölümlere talepleri halinde tadilat projesine uygun ek tesisat yapılarak su verilir.

b) Bağımsız birim için birim önünden geçen kolon borusundan ağız almak suretiyle mukavele yapıldıktan sonra 7 nci maddenin (c) bendindeki vasfa uygun sayaç, bedeli aboneden tahsil edilmek üzere HATSU tarafından takılır.

Dizi sistem yapılarak su almada uyulması gereken hususlar

MADDE 9 - (1) Dizi sistem tesisat yapmak suretiyle su alınmasında; binaya ait bağımsız birimlerin kendi adlarına olan mukavelelere ait sayaçların bir pano halinde dizilmesi işlemidir. Bu sistemde bütün sayaçlar bina girişinde üst üste ve yan yana konulacak şekilde dizilir (kolon sayaçlarının bir panoda toplanmış halidir). Tesisat 4 üncü maddenin ikinci fıkrası hükümlerine uygun olarak yapılır. Sayaçlardan sonra her bağımsız birime ayrı kolon borusu çekilir. (Şekil – 3)

Bahçe nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 10 - (1) Bahçe nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Sayaç, HATSU tarafından bahçe nizamlı müstakil binalarda, bahçe kapısından 1 mt– 1,5 mt. içeride abone tarafından hazırlanan uygun sayaç odasına monte edilir. Sayaç odası ölçüleri sayaç çapına göre değişir. (Tablo 3) Abone tarafından sayaç odasından sonra kolon başına kadar olan mesafeye (50 cm x 50 cm) ebadında üst kapakları gerektiğinde açılıp kapanacak bir kanal yapılarak, tesisat bu kanala döşenir ve bina içindeki tesisata bağlanır. Su baskınına karşı korunabilmesi için sayaç, sayaç odası zemininden belli bir yüksekliğe konulmalı ve tahliye hattı yapılmalıdır. Bu durumda İdarenin mesuliyeti sayaca kadardır.

b) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri şekilde birden fazla blok bulunan binalarda;

1) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise bu çeşit yollara tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak tüm masrafları malikleri tarafından karşılanması ve ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhütname getirmeleri halinde Site/Bina Yönetimi, mülk sahipleri veya İdare tarafından bedeli mukabilinde HATSU tarafından uygun görülen boru çeşidi boru döşenir.

2) Onaylı projesine uygun inşa edilen boru hatlarının kabulünden ve gerekli şartlar Site/Bina yönetimince yerine getirildikten sonra ferdi abonelik işlemi yapılır.

3) Teknik ve mimari özellikler sebebi ile (yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar v.b.) açık alanlardan geçmek zorunda olan boru hatları İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak Site/Bina Yönetimi tarafından döşenir.

4) Toprak zeminde döşenen boru bağlantı noktasına konulacak kontrol vanasından itibaren yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar vb. yerlerde döşenen boru ve bağımsız birimlere su veren hatlar Site/Bina Yönetiminin sorumluluğunda olan iç tesisat hattıdır. Bu tesisatlardan oluşabilecek zararlardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. İdarenin mesuliyeti toprak zeminde döşenen boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mesuliyet Site/Bina Yönetimine aittir.

5) Bina sahipleri veya bina yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Bağımsız birimlere su veren hatların bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi veya mülk sahipleri tarafından yapılır.

6) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su, İdare tarafından site girişindeki kontrol vanasından kullanıma kapatılır. Site girişinin 1 mt. – 1,5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır. Bu sayaç kontrol sayacı endeksi ile bağımsız bölümlerdeki abonelere tahakkuk ettirilen su miktarı arasındaki fark site yönetimine fatura edilir. Fatura kesme işlemi, iki sayaç arasındaki endeks farkı %3'ü geçmesi durumunda uygulanır.

7) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce döşenmiş mevcut sisteme ait hatların içme suyu şebeke uygulama veya iş sonu projesinin İdarece onaylanması halinde tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın onaylı projesine uygun inşa edilen mevcut boru hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabul edilmesi Site/Bina yönetimi tarafından ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhütname getirmeleri ve İdare ile protokol imzalanması halinde ferdi abonelik işlemi yapılır. Site girişinin 1mt. – 1,5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır. Bu sayaç kontrol sayacı endeksi ile bağımsız bölümlerdeki abonelere tahakkuk ettirilen su miktarı arasındaki fark site yönetimine fatura edilir. Fatura kesme işlemi, iki sayaç arasındaki endeks farkı %3'ü geçmesi durumunda uygulanır.

c) Site içi yolların imar yolu olması halinde tapu terki yapılmış veya bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiş ise bu yollara bila bedel İdare tarafından boru döşenir.

1) İdarenin mesuliyeti site girişinde bulunan kontrol sayacına kadardır. Kontrol sayacından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

2) Site içerisinde 10 uncu maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirlenen esaslara göre boru ile yenilenmesi halinde İdarenin mesuliyeti toprak zeminde döşenen boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mesuliyet Site/Bina Yönetimine veya mülk sahiplerine aittir.

3) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su idare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

d) İdare birden fazla abonenin bulunduğu bina, site vb. yerleşkelerin girişine kontrol amaçlı sayaç takabilir. Site, bina veya ortak kullanım alanı olarak abonelik tesis edebilir. Bu sayaç ile abonelere ait sayaçlar arasında farklılık olması halinde aradaki endeks farkını abonelerden talep eder.

Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar

MADDE 11 - (1) Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Tesisat ayırmak için bina sakinleri tarafından oy çokluğu ile karar alınır.

b) Tesisat ayırmak için müracaat eden abonelerin tesisatlarını 7 nci maddenin birinci fıkrası hükümlerine göre yaptırmaları halinde, işlemleri yapılır.

c) Tesisat ayırma işleminde sayaçların yeni takılması halinde 7 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasıflara haiz olması gerekir. Ayrıca tesisatlarında müracaat öncesi takılı olan sözleşmesiz sayaçlar 0 m³'den farklı olsa dahi 7 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasıflara uygunsa kabul edilir.

ç) Tesisat ayırımına müracaat etmiş olan binada tüm birimlere su sayacı takılması ve İdarece kayıt altına alınması neticesinde tadilat projesine uygun tesisat ayırma işlemleri yapılır.

d) Bahçe sulama ve kalorifer daireleri için ayrıca mukavele yapılır. Bu birimlere ait sayaçlar da binanın ortak kullanım alanında bulunan kolon borusundan ağız almak suretiyle sayaç yuvasına konulur.

e) Aynı sayaç yuvasında bulunan sayaçların, hangi birime ait olduğu uygun bir yere yazılır.

f) Tesisat ayırımı yapılan binalarda depo ve hidrofor sistemi varsa 7 nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılır.

g) İdarenin lüzum görmesi halinde tesisat ayırma ve ferdi abonelik işlemi resen yapılır.

Bina içi atık su tesisatı

MADDE 12 - (1) Eski binalarda atık su tesisatları tekniğine uygun yapılmadığından gerek aynı bina içinde gerekse bitişik binaların alt katlarındaki daire ve işyeri sakinlerini mağdur etmektedir. Genellikle binaların üst katlarındaki daire sakinleri bu mağduriyete ortak olmadığından komşu şikâyetlerine sebebiyet vermektedir. Bu gibi durumlarda bina içi atık su problemlerinin bina sakinleri tarafından giderilmesi şarttır. Komşu bina şikâyetlerinde ise HATSU tarafından tebligat yapılarak müeyyide uygulanır.

(2) Binalara ait atık su tesisatları, atıksu tesisat boşluğundan geçirilmelidir. Atık su boşluğu olmayan binalarda ise aydınlatma boşluğundan indirilir. Tesisat ve aydınlatma boşluğu bulunmayan binalarda açıktan geçen atık su borularının kırılmaması için koruma altına alınarak döşenmesi ve bina önündeki parsel bacasına bağlanması şarttır. Her binanın bütün atık suları bir noktadan parsel bacasına bağlanır.

(3) Yağmur suyu ve çatı su giderleri kesinlikle atık su parsel bacasına bağlanamaz.

(4) Binada, lokanta, yemek imalathanesi, oto yıkama v.b gibi iş yerleri olması halinde parsel bacasından önce bina içerisinde yağ tutucu ve çamur kapanı yapılması mecburidir.

(5) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri birden fazla blok bulunan binalarda;

a) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise site içi atıksu ve yağmursuyu projeleri ilgilileri tarafından hazırlanıp İdareye tasdik ettirildikten sonra imalatlar onaylı projeye uygun olarak Site/Bina Yönetimi, mülk sahipleri veya müteahhit tarafından yaptırılır.

Tasdikli projesine uygun inşa edilen atıksu ve yağmursuyu hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden sonra tüm tıkalı kanal ve parsel bağlantısı açma hizmetleri İdare tarafından HATSU Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 11. Maddesi 20. Fıkrası hükümlerince idare tarafından yapılır.

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Muayene bacasına ilişkin hususlar

MADDE 13 - (1) Muayene bacası;

- a) Site girişinin uygun yerine İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.
- b) İdarenin mesuliyeti ana kanal ile site girişinde bulunan muayene bacasına kadardır.
- c) Muayene bacasından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımı Yönetmeliğin 12.nci maddesinin beşinci fıkrasına göre yapılır.
- d) Muayene bacası ile yerleşkeler arasındaki atık su ve yağmursuyu hatlarında oluşabilecek her türlü arıza ve zarardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. Site/Bina Yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.
- e) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde içme suyu İdare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

Aritılmış atık suların geri kazanımı ve yeniden kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 14 - (1) Aritılmış Atık suların Geri Kazanımı ve Yeniden Kullanımı

- a) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Teknik Usuller Tebliğinde verilen sulama suyu kalite kriterlerini sağlayacak derecede site/bina malikleri tarafından evsel nitelikli atık suların arıtılması ve peyzaj sulama veya yangın söndürme suyu olarak yeniden kullanılmasına teşvik edilir.
- b) Merkezi arıtma tesisinin olduğu yerlerde; arıtılmış atık suların sulama suyu, yangın söndürme, sanayi suyu (soğutma ve proses suyu olarak) veya rekreasyon alanlarının oluşturulması gayesiyle; yeni kurulacak şehirler, site ve kooperatiflerde arıtılmış atık suyun kullanımı amacıyla içme suyu hattı yanında site/bina malikleri tarafından ikinci bir hat döşenebilir.

Yağmur sularının hasadı ve depolanarak kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 15 - (1) Yağmur Sularının Hasadı ve Depolanarak Kullanılması

- a) Yağmur Sularının hasadı ve depolanması halinde; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmelikler, mevzuat hükümleri ve teknik standart dokümanlarında belirtilen kalite kriterlerinin sağlanması halinde bina içerisinde ve dışında kullanma suyu (ev temizliği, yangın söndürme, çamaşır yıkama, bahçe sulama, havuz doldurma, tuvalet yıkama,

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

araç yıkama, soğutma kuleleri ve endüstriyel işlemlerin gerçekleştirildiği alanlar) veya arıtılarak çeşitli amaçlarda kullanılması teşvik edilir.

b) Yağmur sularının depolanarak kullanma amaçlı kullanılması halinde; tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli abonenin ait olduğu tarifenin %25 (Yüzde yirmi beş)'i olarak belirlenir.

c) Yalnızca, bahçe sulama ve yangın söndürme de kullanılan yağmursuyu aboneliklerinden kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli alınmaz.

Gri su kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 16 - (1) Binalarda oluşan gri atık suyun yerinde ayrılarak toplanması, depolanması ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmeliklerde belirtilen kalite kriterlerinde arıtılmasının sağlanması halinde; peyzaj sulamalarında, yangın söndürme veya rezervuarlarda kullanma suyu olarak kullanılması teşvik edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ELEKTRO-MEKANİK KARTLI SU SAYACI KULLANIMINDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR

MADDE 17. (1) Bu esaslar su tüketiminin kontrol altına alınarak, kaçak su kullanımı ile tüketim ve sayaç ölçüm performansının takip edilmesi ve etkin tahsilat yapılması amacıyla Elektro Mekanik kartlı su sayacı aboneliklerinde uygulanacak hukuki ve teknik usullerin tespit edilmesini içerir.

UYGULAMA ESASLARI:

MADDE 18. (1) Abone tesisatı için uygun tip ve modelde Elektro Mekanik Kartlı Su Sayacının seçilmesi, montajı, bakımı ve sökülmesi idarenin tasarrufundadır.

(2) EMKS abonelerine su satışı HATSU Genel Kurulu tarafından belirlenen tarifeye göre yapılır. Kademesiz tarifeler EMKS abonelerine aynen uygulanır.

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

(3) İdare, abonenin talebi halinde, elektromekanik kartlı su sayacı ile tüketim yapılan aboneliklerde bedelini peşin olarak Su ve Atık su olarak tahsil edebilir.

(4) Elektromekanik kartlı su sayacı kullanacak abonelerden bakım bedeli ve güvence bedeli alınmaz.

(5) Elektromekanik kartlı su sayacı takılan aboneliklerden geçmiş dönemlere ait borcu olanların almak istedikleri su bedelinin %50'si geçmiş dönem borçlarına mahsup edilebilir, bu durumda kalan %50 oranındaki bölümü yeni tüketim için serbest bırakılır. Ancak bu mahsup miktarı, borcun Yönetim Kurulu'nca belirlenen taksit sayısına bölümü sonucunda bulunacak miktardan az olamaz. Daha önce taksit yapılmış ve taksitler ödenmekte ise alınmak istenen suyun tamamı verilebilir.

(6) Mekanik sayacını elektromekanik kartlı su sayacıyla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli, işlem tarihi itibarıyla güncellenmiş haliyle talep halinde iadesi sayaç bedelinden mahsubu veya avans kredi olarak abonelerin kartlarına yüklemesi yapılır.

(7) Elektromekanik kartlı su sayacı ile ilgili itiraz, kart değişimi, kart dolumu ve sözleşme işlemleri ilgili HATSU Hizmet Birimlerinde yapılır.

(8) İlk kart sayaçla birlikte bedelsiz olarak verilecektir. Ancak ikinci ve müteakip kartlar bedeli karşılığında İdareden temin edilecektir.

(9) HATSU Genel Müdürlüğü hizmet sınırları dahilinde elektro mekanik kartlı su sayacı takılacak yeni abonelerden abonelik ücretleri ile sayaç bedeli alınacaktır.

(10) İdare hizmet sınırları dahilinde abonelerin mevcut sayaçlarını elektro mekanik kartlı su sayacı ile bedelli olarak değiştirebilir.

(11) Yeni veya değişimi yapılan Elektromekanik su sayaçlarında ilk yükleme yapıldığı kadar kullanılabilmesi, ani kredi bitmesinde yaşanabilecek mağduriyetin önüne geçilebilmesi ve talep halinde Resmi Kurumların kullanımını amacıyla akıllı kart ve Elektromekanik Kartlı sayaçta tanımlanacak avans kredi miktarı idarece belirlenir. Avans kredi ilk kredi yüklemesinden mahsup edilir.

(12) Elektromekanik kartlı su sayaçlarının asıl görevi, içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapaması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

bittiği halde, her hangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, tüketilen bedeli ödemekle yükümlüdür.

(13) Elektromekanik kartlı su sayaçlarında, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar, garanti kapsamı dışında olup, tamir-bakım sırasında kullanılacak malzeme, işçilik ücreti, sökme takma ve sayaç bedeli aboneden tahsil edilir.

(14) Elektromekanik kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü (giderleri aboneye ait olmak üzere) İdareye, sayacın kötü niyetli yahut yetkisiz kişilerin olası müdahalesine (sayacın çalınması, kaybolması, kırılması vs.) karşı korunması sorumluluğu ise aboneye aittir. Kartlı su sayacına uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesaj vermesi halinde, abone hakkında Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre işlem yapılır.

(15) Arıza sonucu değişimi yapılan elektromekanik kartlı su sayacının tüketim hesabının yapılması;

a) Sayacın mekanik endeksinin doğru çalıştığı belirtilmiş ise; Abone veya bilgi kartı ile kayıtlara geçmiş olan son ölçüm tarihindeki m³ tüketimi ile sayacın söküldüğü tarihteki m³ tüketimi farkı alınarak, abone grubuna göre krediye çevrilir. Bulunan fark kredi miktarı ile hesaba katılan son pulse (EMKS'ın en son ölçümü) tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır.

b) Sayacın mekanik endeksinin durmuş veya hatalı çalıştığı tespit edilmiş ise; kart bilgisinden veya kontrol raporlarından sayacın ölçüm yaptığı son tarih ve tüketim bilgisi tespit edilir. Tespit edilemezse varsa abonenin daha önce tahakkuku normal yapılan son iki devre sarfiyatı dikkate alınarak belirlenir. Daha önce normal tahakkuku olmayan abonelerin ortalama tahakkuku, HATSU Tarifeler Yönetmeliği 30. Maddesine göre hesaplanır. Bu hesaplama tespit edilen son pulse tarihiyle sayacın söküldüğü tarih arasındaki gün farkı alınarak yapılır. Hesaplama sonucu bulunan kredi miktarı ile sökülen sayacın tespit edilen son ölçüm tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır.

c) Elektromekanik kartlı su sayacına yüklenen kredinin bitmesine rağmen sayacın suyu kesmemesi nedeniyle tüketimin devam etmesi ve kartlı sayaç içindeki mekanik sayacın doğru çalıştığı tespit edilmesinde, mekanik sayacın kaydettiği endekse göre tespit edilecek tüketim bedeli harcanan ve alınan kredi bilgisine göre tahakkuk ettirilir.

ç) Arızalı olarak değişen elektromekanik kartlı su sayacının sisteminde ve kontrol raporlarında kullanılabilecek bir bilgisi yoksa kıyas işlemi HATSU Tarifeler Yönetmeliğindeki m³ birim fiyatı üzerinden yapılır. Abonenin sayacın takılı olduğu tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda abonenin müracaatına istinaden konu kurum tarafından değerlendirilir. (Elektrik fatura dökümü)

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

d) Elektromekanik kartlı su sayacına müdahale edilmesi nedeniyle mührünün kopmuş olması halinde, HATSU Tarifeler Yönetmeliğinin 43. Maddesine göre işlem yapılır.

(16) Elektromekanik kartlı su sayacının elektronik ve mekanik kısmının her ikisinin de çalışmaması durumunda geçmiş dönemlerdeki sayaçlı sarfiyatına ve/veya yeni sayacın sarfiyatına göre tahakkukları HATSU Tarifeler Yönetmeliğine göre yapılır.

(17) Ön ödemeli /kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, her hangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi (m3) miktarı, yükleme yapıldığı tarife üzerinden hesaplanarak aynen iade edilir. Bu bedele gecikme zammı tahakkuk ettirilmez.

(18) Yasa, yönetmelik ve yönergeler ile Tarifeler Yönetmeliğindeki fiyat değişiklikleri aboneye yansıtılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 19- (1) İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda İçme Suyu Temin Ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Ve İçme Suyu Temin Ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği uygulanır.

Yürürlük

MADDE 20- (1) Bu Yönetmelik hükümleri, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 21- (1) Bu Yönetmelik, hükümlerini HATSU Genel Müdürü yürütür.

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Tablo 1- Binanın Sıhhi Tesisinde Yük Analizi

Tablo 1		BINANIN SİHHİ TESİSİNDE YÜK ANALİZİ			
Dairede Yük Katsayısı Analizi		Emmanuel Yük Katsayısı	n adet	Toplam Yük Katsayısı	
Isıtık Kısıtteki İhtiyaçlar					
WC	a) Fezervuar, Sıcık, Pissuvar	1/4	1	1/4	
	b) Lavabo Müslüğü	1/2	1	1/2	
BANYO	a) Fezervuar, Sıcık, Pissuvar	1/4	1	1/4	
	b) Lavabo Müslüğü	1/2	1	1/2	
MUTFAK	c) Çamaşır Makinesi	2.5	1	2.5	
	a) Sofber b) Mutfak	1 1	1 1	1 1	
TOPLAM				6	
Bir Dairenin Ana Kolun Yükü=0,25BW/0,612lbs/1/2" Tolu Boru Ø20 sayac					

ÇOK KATLI BİNALARDA BORUNUN HİDROLİK VE EKİPMAN ANALİZİ													
DAİRE SAYISI	BW (Yük Katsayısı)	Kolonun Yüksekliği C (h/sn)	Ø İle Çap (")	Metrede Kayıp (h)	Toplam Kayıp (h-k=1"11"3)	Optimum Depo Hacmi (m ³)	Kat Sayısı (n1)	Daire Sayısı (n2)	Evsel PİK Debi		Tek Sayacatta Geçirdiği Olursa	Suyun 1 Debi (Qs= m ³ /h)	Şehir Şebekesi Basınçları İçin Hidrofora İhtiyaç Olup Olmadığı
									l/sn	m ³ /h			
15	90	2 372	1 1/2"	0.34	5.1	40	5	3	0.367	1.32	20	2	GEREK YOK
20	120	2 739	1 1/2"	0.45	9.45	50	7	3	0.49	1.764			
25	150	3 152	1 1/2"	0.61	14.64	55	8	3	0.612	2.203			
30	180	3 354.3	2"	0.2	6	60	10	4	0.735	2.646	25	3.5	HİDROFOR
38	225	3 75	2"	0.25	7.5	65	10	4	0.931	3.351			HİDROFOR
42	250	3 953	2"	0.28	9.24	70	11	4	1.025	3.704	30		HİDROFOR
50	300	4 331	2"	0.34	13.26	75	13	4	1.225	4.41	40	17.5	HİDROFOR
58	350	4 677	2 3/4"	0.06	2.52	80	14	4	1.421	5.115			HİDROFOR

NOT: + DEPO HACMI İNKADE İÇİN LUK SUREZERİNİ SAZALINARAK HESAPLANMIŞTIR.

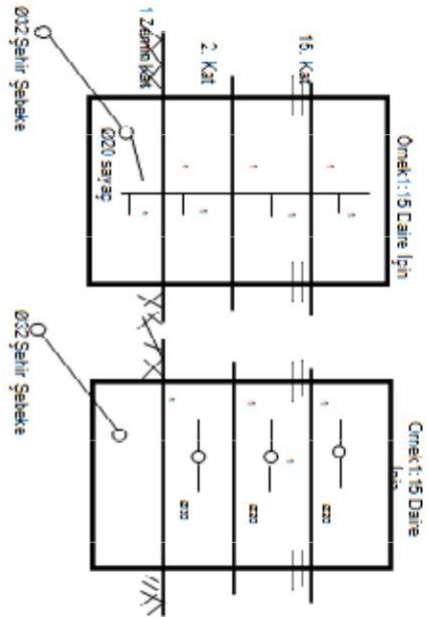
* KAT YÜKSEKLİĞİ (H)= 3m:

* EİRİNİÇ= 25.4 mm (ççap)

* ÖRNEK 30 DAİRE İNKADE İÇİN 5 KATA KADAR Ø2" ONDAN SONRAKİ KATLAR Ø1 1/2" YAPILMALI

* EVSEL PİK DEBİ (Qp) = (Qⁿh/6640)^{1.7}

q=250 l/gün N= (1 dairede yaşayan kişi sayısı)



HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Tablo 2: Bina İçindeki Sayaç Odası Ölçüleri

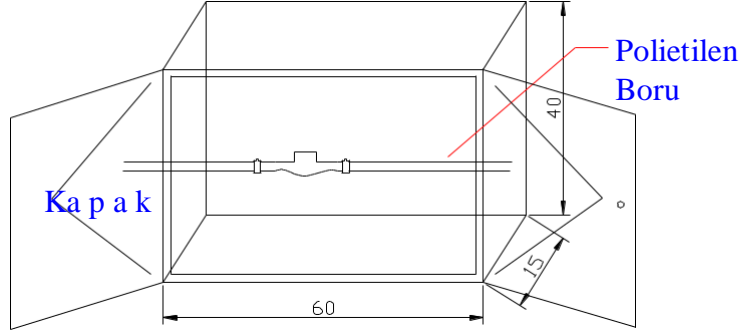
BİNA İÇİNDEKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

SAYAÇ DURUMU	DERİNLİK	YÜKSEKLİK	EN (cm)
Bina girişinde tek sayaç hali(20 mm veya 25 mm sayaç için)	15	40	60
Kolomonton sistemde tek sayaç hali (20 mm)	15	40	60
Kolomonton sistemle çift sayaç hali (20 mm)	15	60	60
Kolomonton sistemde üçlü sayaç hali (20 mm)	15	80	60
Kolomonton sistemde dördlü sayaç hali (20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem çift sayaç hali (20 mm)	15	60	60
Bina girişinde dizi sistem üçlü sayaç hali (20 mm)	15	80	60
Bina girişinde dizi sistem dördlü sayaç hali (20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem beşli sayaç hali (20 mm)	15	120	60
Bina girişinde dizi sistem altılı sayaç hali (20 mm)	15	140	60

Tablo 3: Bina Dışındaki Sayaç Odası Ölçüleri
BİNA DIŞINDAKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

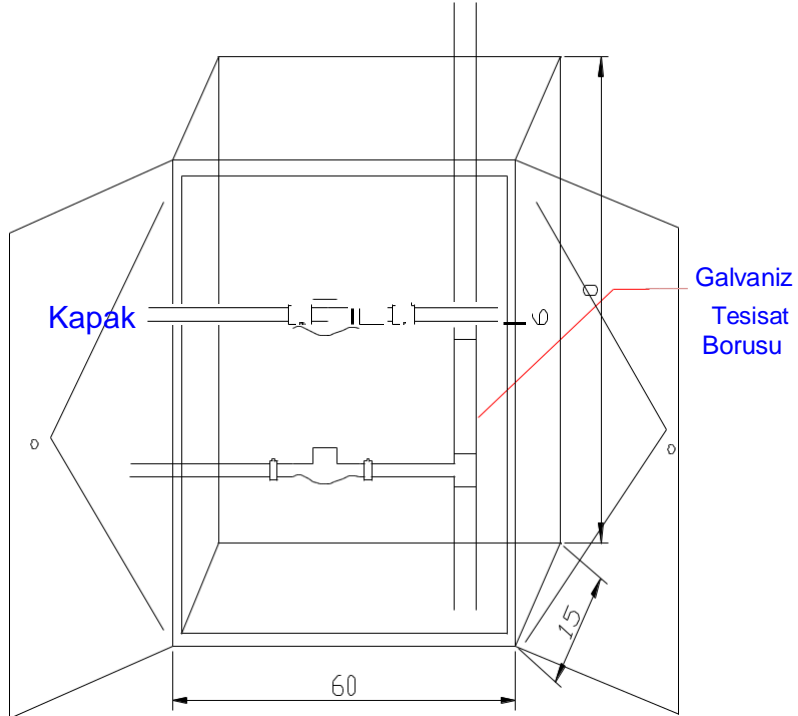
SAYAÇ DURUMU	DERİNLİK	YÜKSEKLİK (cm)	EN(cm)
Bahçede tek sayaç hali(20 mm veya 25 mm sayaç için)	40	80	50
Seri sistem çift sayaç hali (20 mm. veya 25 mm sayaç için)	40	80	70
Seri sistem üçlü sayaç hali(20 mm veya 25 mm. sayaç için)	40	80	90
Bahçede tek sayaç hali (40 mm. veya 50 mm sayaç için)	50	80	50
Bahçede tek sayaç hali (80 mm.lik sayaç için)	70	100	80
Bahçede tek sayaç hali (100 mm.lik sayaç için)	70	120	80

Şekil 1: Sayaç Yuvası (Bina İçinde Tek Sayaç Hali)

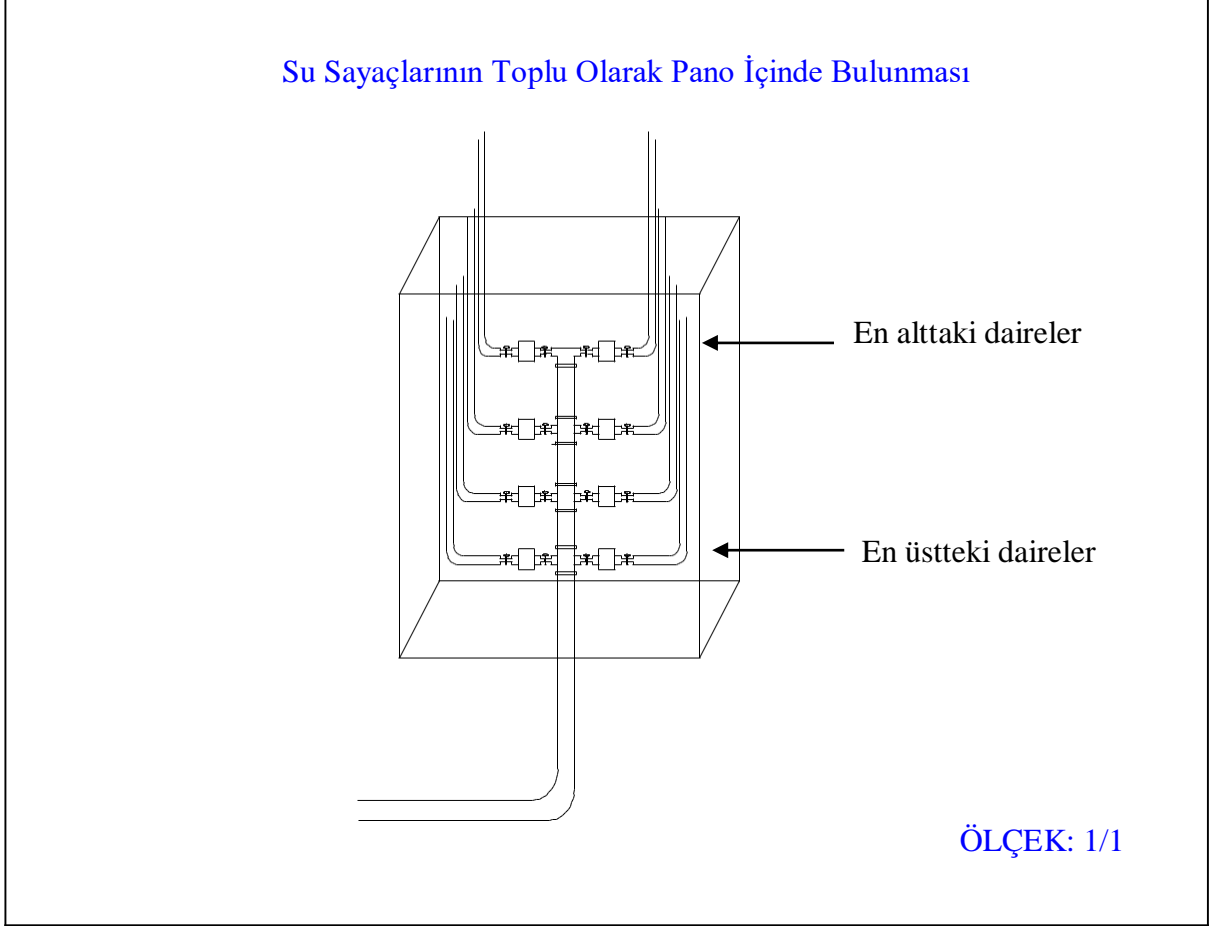


ÖLÇEK:1/1

Şekil 2: Sayaç Yuvası (Bina İçinde Çift Sayaç Hali)



Şekil 3: Dizi Sistem



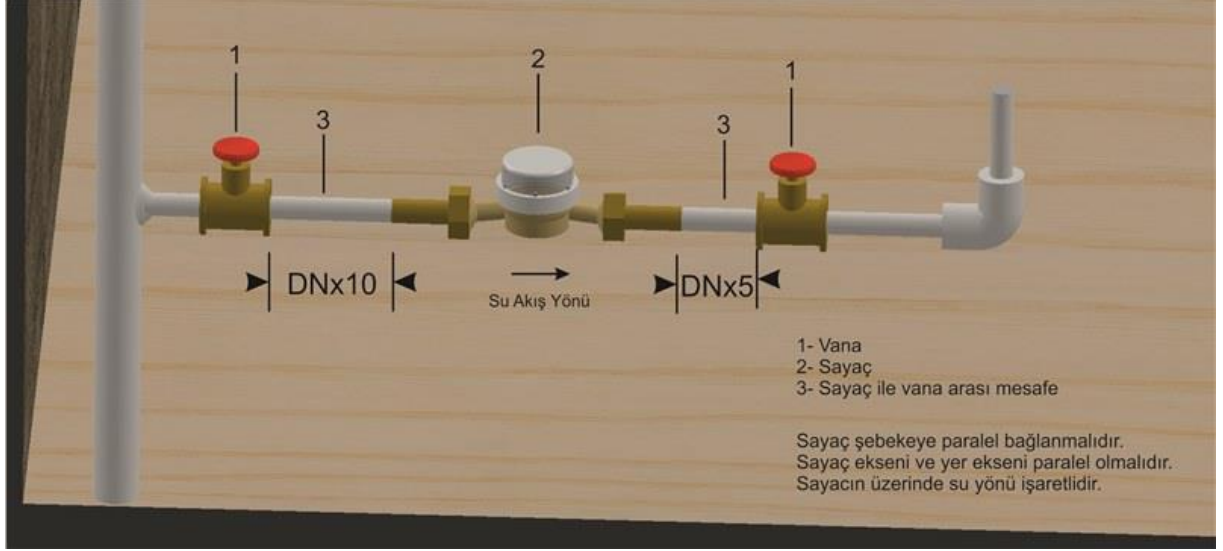
Sayaçların pano içerisindeki dizilimi, dairelerin bulunduğu katın tersi yönünde olacak şekilde monte edilecek.

Ör. En alt kattaki dairenin sayacı en üstte, en üstteki dairenin sayacı en altta olacak.

HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Şekil 4 (DN20, 25, 40, 50 HIZ ESASLI SU SAYAÇLARIN BAĞLANTI ŞEKLİ)

DN20, 25, 40, 50 HIZ ESASLI SU SAYAÇLARIN BAĞLANTI ŞEKLİ



*Sayaçlar şebekeye bağlanırken sayaç giriş kısmında sayaç anma çapının 10 katı, çıkış kısmında sayaç anma çapının 5 katı kadar düz boru bulunmalıdır.

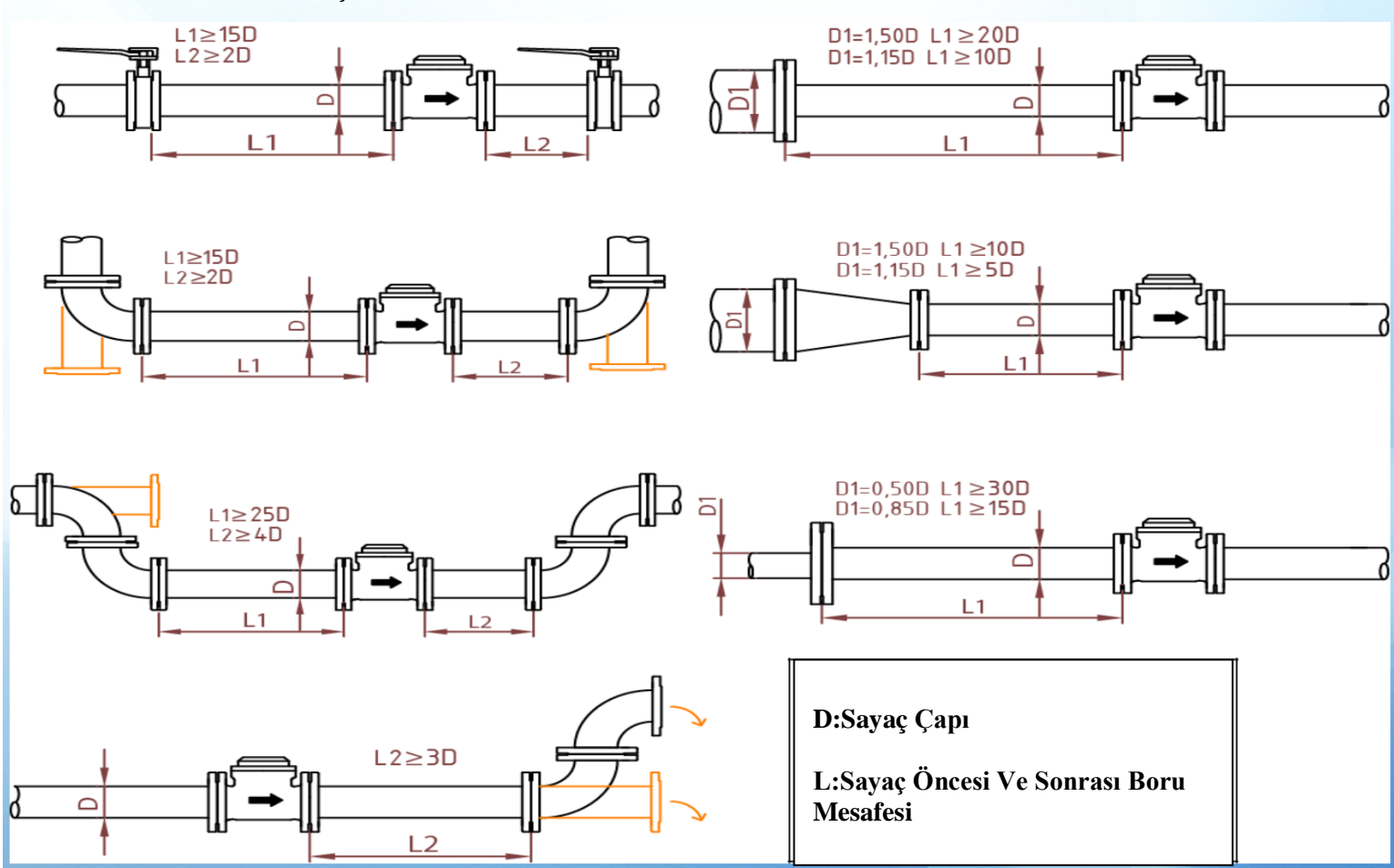
*Sayaçların hemen çıkış veya hemen giriş kısmında bulunan dirsekler, vanalar veya boru çaplarındaki değişimler, hız esaslı sayaçların hatalı ölçüm yapmasına sebep olabilir.

*Çok hüzmeli sayaçlarda, su pervaneye eşit dağılarak çarptığı için bu hata tek hüzmeli sayaçlara göre daha azdır

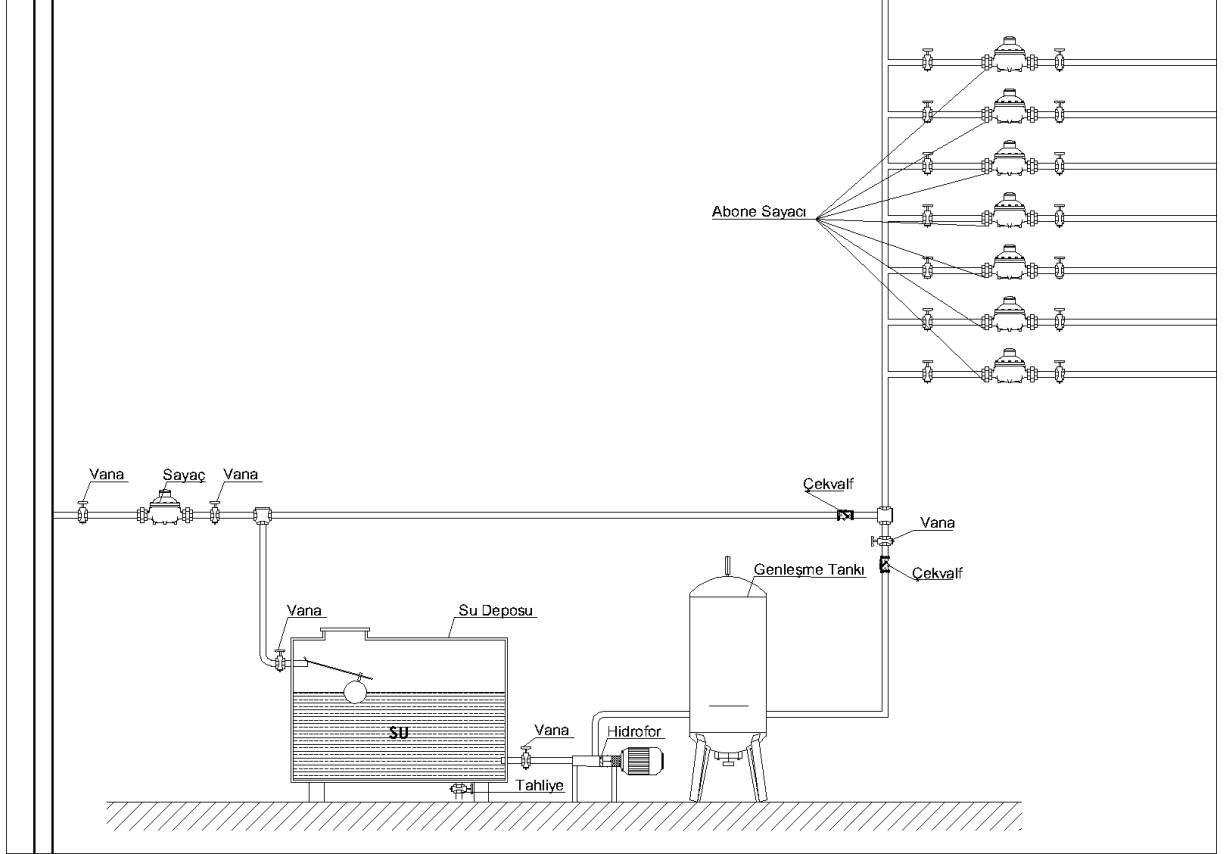
HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Şekil 5 (DN 50, 65, 80, 100, 150, 200, 250 WOLTMAN TİPİ SU SAYAÇLARININ BAĞLANTI ŞEKLİ)

DN 50, 65, 80, 100, 150, 200, 250 WOLTMAN TİPİ SU SAYAÇLARININ BAĞLANTI ŞEKLİ

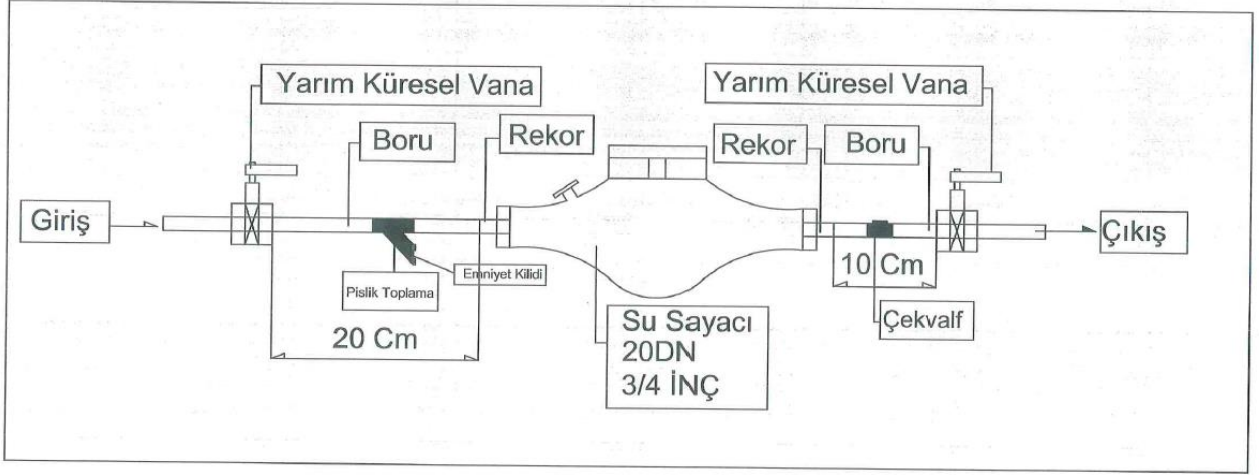


Şekil 7: Hidrofor Sistemi



HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIHHİ TESİSAT YÖNETMELİĞİ

Şekil 8: DN20 SU SAYACI BAĞLAMA ŞEMASI



Şekil 9: FLANŞLI SU SAYACI BAĞLAMA ŞEMASI

